

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

Số: 1766 /TB-THADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 12, ngày 04 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án Quyết định số: 133/ 2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 129 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Do Ông Nguyễn Long Trung và bà Lê Thị Hoa không có mặt tại buổi cưỡng chế kê biên mặc dù Chấp hành viên gửi Giấy triệu tập đúng theo quy định, nên không thỏa thuận được giá tài sản và cũng không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ 49/94 TTH 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá:

Nhà đất số: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 14, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04473 do UBND Quận 12 cấp ngày 09/12/2013 cho bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Long Trung.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024.

Thửa đất: thửa 871, tờ bản đồ số 14.



Địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 77,1m². Hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: đất ở 60.9 m², đất trồng cây hàng năm khác: 16,2m²

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 20/8/2027.

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 48,8 m², diện tích sàn: 161,6 m²

Kết cấu: tường gạch, sàn PTCT, mái BTCT, nền gạch men.

Cấp(hạng) , số tầng: 03 + mái che cầu thang

(Số liệu trên căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04473 do UBND Quận 12 cấp ngày 09/12/2013 cho bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Long Trung)

Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024, đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường thuộc Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 20/8/2024.

a. Thông tin về đất ở theo hiện trạng:

Diện tích: 75,5m²

b. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở tại địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 03

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch men.

Diện tích xây dựng: 50,0 m².

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 185,3m²

Đất thuộc lộ giới: 8,3m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức Nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

CHV Trinh: 0907.616.620

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP.HCM (để đăng tải).
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hoàng Trinh

